HAASDONK

HOF VAN ALICE

Blok 3: H2 – H4



Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201 8570 Anzegem 056 980 271
info@planenbouw.be planenbouw.be

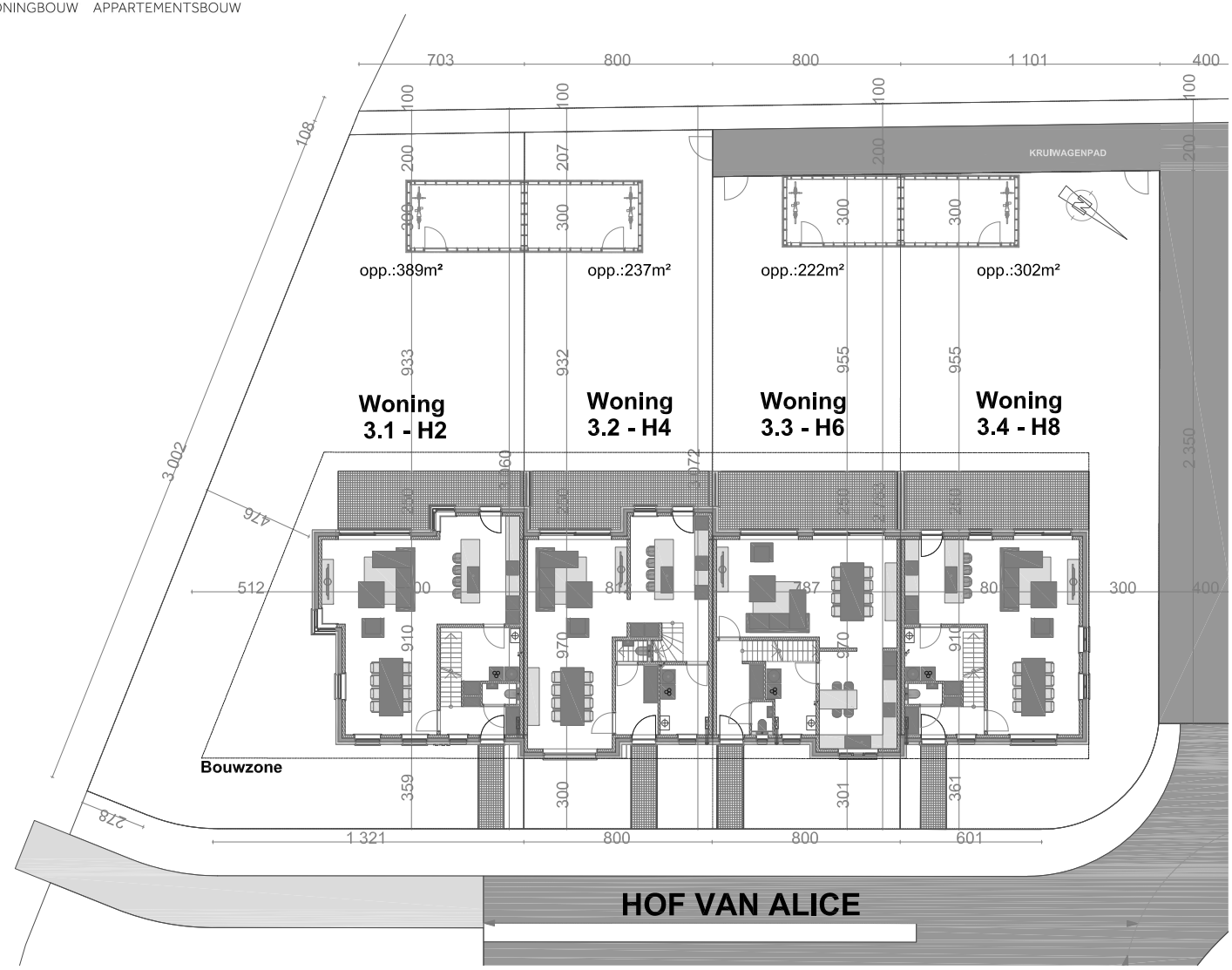
Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



VERKAVELINGSPLAN

HAASDONK - BUNDERHOF

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



INPLANTINGSPLAN

HAASDONK - HOF VAN ALICE - BLOK 3

Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



PARKING PLAN

HAASDONK - HOF VAN ALICE

BEELDEN

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW





Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW





LASTENBOEK

INHOUD

INHOUD **1**

01 RUWBOUW **2**

01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN 2
01.02 GRONDWERKEN 2
01.03 GEWAPEND BETON 2
01.04 HELLINGSBETON 3
01.05 GEWELVEN 3
01.06 IJZER EN STAAL 3
01.07 BLAUWE HARDSTEEN 3
01.08 OPGAANDE METSELWERKEN 4
01.09 ISOLATIES RUWBOUW 4
01.10 RIOLERINGEN 5
01.11 LEIDINGEN 6

02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN **7**

02.01 TIMMERWERKEN 7
02.02 DAKBEDEKKINGEN 7
02.03 ZINKWERKEN 7
02.04 VOEGWERKEN 7
02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC 8

03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT **9**

03.01 SANITAIRE INSTALLATIE 9
03.02 SANITAIRE TOESTELLEN 11
03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE 12
03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM 15
03.05 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM 15
03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE 16
03.07 AANSLUITING NUTSVOORZIENINGEN 19

04 AFWERKINGEN **20**

04.01 ISOLATIE 20
04.02 PLEISTERWERKEN 20
04.03 CEMENTBEPLEISTERING 21
04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG 21
04.05 CHAPEWERKEN 20
04.06 VLOEREN - AFWERKING 21
04.07 WANDTEGELS 21
04.08 BINNENSCHRIJNWERK 22

05 TOESTELLEN **24**

05.01 KEUKENINSTALLATIE 24

06 OPLEVERINGSWERKEN **25**

01 RUWBOUW

01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN

Werfinrichting bij een woning: nodige voorzieningen om de werken vlot te laten verlopen - water, elektriciteit, kranen, lift en werfkeet.
De nul-pas wordt vastgelegd onder toezicht van de architect tijdens het uitzetten van het gebouw.

01.02 GRONDWERKEN

Afsteken van de bovenlaag : dikte 20 cm – zonder vervoer: afgegraven grond blijft achteraan in de tuin liggen.

Uitgravingen voor funderingszolen : sleuven – diepte 0.6 m - zonder vervoer

Aanvulling met te verdichten zand : 20 cm

Koperen aardingsgeleider onder funderingen 35 mm²

Waterdichtingslaag: polyethyleenfolie 0.2 mm – onder vloerplaat

Uitgravingen vorstranden

Aanvullingen met te verdichten zand

01.03 GEWAPEND BETON

Alle beton is BENOR-gekeurd

Algemene funderingsplaat, betonklasse C30/37.

Vloerplaat dikte 30 cm, wapening volgens funderingsstudie

Gewapend beton met opgelegde samenstelling: ringbalken, balken boven ramen en deuren, balken

Opmerking:

- exclusief betontrappen

01.04 HELLINGSBETON

Hellingsbeton – niet van toepassing

01.05 GEWELVEN

Vloerplaten uit prefabelementen, holle gewapende betonwelfsels, met druklaag

Afdekking gelijkvloers 17 cm + 5 cm druklaag
Afdekking verdieping 17 cm + 5 cm druklaag

Dikte prefabelementen volgens stabiliteitsstudie.

01.06 IJZER EN STAAL

Blank profielstaal of metalen balken.
Corrosiebeschermende schilderwerken op blank staal – inclusief.

Gemetaliseerd profielstaal.

01.07 BLAUWE HARDSTEEN

Dorpels uit blauwe hardsteen – dikte 5 cm: tpv deuren en ramen gelijkvloers tot op vloerpas voorzien van drupgroef, de dorpels zijn voorzien van opgelijmde kanten.

01.08 OPGAANDE METSELWERKEN

Eerste laag opgaand metselwerk waterafstotende thermische blok type Ytong kimblok gehydrofobeerd.

Opgaand metselwerk in superisolerende snelbouwsteen:
14 cm dik voor dragende muren en 9 cm dik voor niet-dragende muren.

Voorgespannen lintelen van Ploegsteert, B: 9 cm, B : 14 cm

Gevelmetselwerk :

H2: Domus Duif Wit
Oude Klinkaert recup (plint)
H4: Oude Klinkaert recup

Loodverdichting van gevels.

Opmerkingen:

- exclusief verluchting open / gashaard.

01.09 ISOLATIES RUWBOUW

Vochtisolatie van de buitenmuren door branden van een roofing tegen de eerste laag opgaande snelbouwstenen.

Vochtisolatie : dpc folie over volledige breedte onderaan de muren en boven elke opening in de buitenmuren.

Spouwisolatie Eurowall 12 cm – ATG gecertificeerd.

Akoestische isolatie Isover Party-wall 4 cm

01.10 RIOLERINGEN

De hoeveelheden van het rioleringsstelsel zijn gebaseerd op een boomstructuur met doorsteken onder het huis en aparte circuits voor afvalwater en wc tot aan syphonput, een apart regenwater circuit met regenwater-put en met aparte aansluiting van de overloop naar straat toe (gescheiden stelsel). Verder werd voor de aansluiting naar de straat aangenomen dat de voorbouwlijn van de woning op 3.60 m van de rooilijn komt.

Aansluiting op bestaand openbaar rioleringsstelsel : door opdrachtgevers of gemeente
Rioleringsleidingen uit polyvinylchloride 3,2 mm "benor gekeurd" met vaste rubberen dichtingen

Rioleringsleidingen diam. 110

Hulpstukken diam. 110

Rioleringsleidingen diam. 125

Hulpstukken diam. 125

Rioleringsleidingen diam. 160

Hulpstukken diam. 160

PVC reukafsnijder diam 125

Regenwaterput uit beton 7 500 l – legen voor 1ste gebruik regenwaterpomp voor rekening van de klant

Septische put 5 pers – 2.000 l

Opmetsen mangat regenwaterput/septische put, met betondeksel

Syphonput in PVC 2 x diam 300 + PVC deksel

Enkele syphonput

Infiltratieput/wadi

Keuring riolering

<u>Opmerking :</u>

Het op afgewerkte hoogte brengen van het mangat van de regenwaterput/septische put dient door de bouwheer/tuinaannemer uitgevoerd te worden en zit niet in de aanneming.

De werkput voor de nutsvoorzieningen t.h.v. daar waar de nutsvoorzieningen binnen komen, dient door de bouwheer/tuinaannemer gedicht te worden en zit niet in de aanneming.

01.11 LEIDINGEN

Leidingen diameter 110 voor regenwaterpomp:
1° wachtleiding voor socarex 1" en elektrische kabel
2° wachtleiding vulleiding

(aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen: voor socarex, elektrische bekabeling en voor vulling van de regenwaterput)

(socarex enkel bij volledige afgewerkte woning)

Doorvoerbuizen : 5 buizen volgens diameter Electrabel/aansluitbocht nutsleidingen.
buizen volgens diameter aansluitbocht
De tellers worden opgesteld in de inkom H2 en in de berging H4.

Leveren en plaatsen aansluitbocht nutsleidingen (water, telefoon, gas, kabelnet, elektriciteit)

Wachtbuizen zijn voorzien voor :

- 2 wachtbuizen met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting warmtepomp
- 1 wachtbuis met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting voor een laadpaal

<u>Opmerkingen:</u>

- indien er gekozen wordt voor enkel water - en winddicht is de socarex niet in de aanneming inbegrepen

02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN

02.01 TIMMERWERKEN

KAPCONSTRUCTIE MET GORDINGEN IN EUROPESE OREGON GEDRENKT
< 6,7 m / > 6,7 m
De spanten worden geplaatst om de 47 cm

02.02 DAKBEDEKKINGEN

Onderdak bestaande uit Korafleece Plus winddicht en dampdoorlatende folie voor hellend dak

Dakbedekking hellend dak:

Tradiva Antraciet mat 703: kleidakpan met zachte golving, variabele diepe zijsluiting met overlapping en diepe kopsluiting met regelbare latafstand.

Vorst + droge ondernok

Gevelpannen

Begin/eindvorst

Opmerkingen:

- indien er geopteerd wordt om de woning ruwbouw wind- en waterdicht te laten uitvoeren dient de klant zelf in te staan voor de nodige dakdoorvoeren
- exclusief voorzieningen voor gas/open haard

02.03 ZINKWERKEN

De goten in zink
Ronde afvoeren - zink 0,8

02.04 VOEGWERKEN

Voegwerken gevels

02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC

KUNSTSTOF BUITENSCHRIJNWERK

PROFIELSYSTEEM: S 8000 IQ - systeem met multikamersysteem voor ramen (standaard 6- of 5-kamers), deuren en hefschuifdeuren (standaard 4 kamers in vleugel). Schuiframen 2-kamervleugel.
ISOLATIE: performante thermische isolatie (zie waarde op separaat rekenblad) en uitstekende geluidsisolatie.
GRONDSTOF: Slag- en keurvast gemodificeerde polyvynilchloride. Deze is volledig recycleerbaar en milieuvriendelijk dank zij stabilisering met CaZn in plaats van loodstearaat.
DICHTINGEN: geëxtrudeerde dichtingsprofielen uit EPDM, maximaal verdektliggend gemonteerd.
VERSTERKINGEN: profiel-eigen staalversterkingen, verzinkt 275 NA, minimale wanddikte 1,5 mm
HANG- EN SLUITWERK: Merk Winkhaus. Draaikipramen met antifoutbediening en inbraakwerende voorzieningen. Hefschuiframen Siegenia Portal.
DEUREN: met ingelaste hoekverbindingen, regelbare esthetische buisscharnieren, automatische tochtborstel en méérpuntsluiting met automatisch sluitende haakgrepen.
GLAS: ATG-goedgekeurd glas met standaard Warm Edge zwarte afstandshouders rondom het glas. Ug: 1.0.

Opspuiten ramen met elastische kit op basis van polysulfiden.

Voordeur is in hout en model volgens plan.

<u>Opmerking</u>:

- exclusief balustrades
- exclusief rolluiken
- indien er geopteerd wordt voor rolluiken, dient dit gemeld te worden voor de aanvang van de werken, de kosten voor het uitwerken van de rolluiken zal gerekend worden bij de post binnenschrijnwerk.
- rolluiken worden enkel elektrisch bediend geleverd, dit om te voldoen aan de energieprestatienormen.
- exclusief screens

03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT

03.01 SANITAIRE INSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige sanitaire installatie te bekomen volgens de regels van de kunst.
Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van sanitair.

Voedingsleidingen en verdeelleidingen
Voor de verdeling naar de verschillende aftappunten (regenwater, koud stadswater of sanitair warm water) wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex. (een overzicht van de verschillende aftappunten wordt meegestuurd met de offerte)
Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.
De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Regenwaterpomp
Het aanzuigen van regenwater gebeurt door middel van regenwaterpomp in de DAB Divertron 650. Alle montagetoebehoren (afsluiters, steenfilter, terugslagklep, …) zijn eveneens voorzien. De aanzuigleiding vanuit de regenwaterput is voorzien. (aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen voor socarex en elektrische bekabeling)
Voor het bijvullen van de regenwaterput dient de aannemer ruwbouw een wachtbuis te voorzien (vaste PVC buis). Het bijvullen van de regenwaterput wordt voorzien door middel van een handbediende kraan boven de wachtbuis.

Opmerking
Vooraleer de regenwaterpomp in dienst te stellen verbindt de klant er zicht toe de regenwaterput te reinigen. Indien wordt vastgesteld dat de regenwaterput niet gereinigd is, dan zal deze door onze diensten gereinigd worden. De kosten hiervoor worden als meerwerk doorgerekend.

Afvoerleidingen
De afvoerleidingen voor afvalwaters en faecaliën worden uitgevoerd in PVC.
Er wordt aangewerkt tot op de rioleringsbuizen die voorzien worden in de vloerplaat door de aannemer ruwbouw.

Opmerking :

Eventuele afvoer voor droogkast is niet inbegrepen in basisvoorstel.
Indien gewenst kan een afzonderlijk voorstel gemaakt worden.

Opmerking:
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Plaatsen sanitaire toestellen
Het plaatsen van de sanitaire toestellen volgens de regels van de kunst.

Opmerkingen:

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Waterverzachter en toebehoren
- Elektrische boiler in keuken
- Aanpassen verdeelleidingen
- …

Overzicht aftakpunten sanitair water
RW = regenwater
KSW = koud stadswater
SWW = sanitair warm water

	RW	KSW	SWW
Gelijkvloers			
Hangtoilet	1		
Handwasbakje		1	
Spoeltafel + vaatwas		1	1
Wasmachine		1	
Bijvulling rwput		1	
CV-ketel		1	
DD-kraan buiten	1		

	RW	KSW	SWW
Verdieping			
Hangtoilet	1		
Douche		1	1
Bad		1	1
Lavabo dubbel		2	2
Lavabo enkel (H4)		1	1

03.02 SANITAIRE TOESTELLEN

HANGTOILETTEN MET TOEBEHOREN

ZITHOOGTE ...CM VAN VLOERPAS TOT BOVENKANT CLOSET		
VIEGA PREVISTA WC ELEMENT MOD. 8522.13 (792633)	2	STUK
VIEGA PREVISTA DUWPLAAT VISIGN FOR STYLE 20 KUNSTSTOF WIT (773793)	2	STUK
VIB O.NOVO WANDCLOSET COMBI PACK DIRECT FLUSH MET SOFTCLOSING ZITTING (5660HR01)	2	STUK

Tussentotaal

HANDWASBAKJE MET TOEBEHOREN

CLOU INBE FONTEIN SET INCL.KRAAN-PLUG-SIFON KERAMIEK WIT (IB0303099)	1	STUK
BERNER LAVABOVIJZEN WB 120 BT (480053)	1	STUK
SCHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070695)	1	STUK
SCHELLBUISJE DIAM.10 50CM CHROOM (500020699)	1	STUK
SCHELLRACCORD 3/8"F-10 CHROOM (064080699) (PG43)	1	STUK

Tussentotaal

LIGBAD MET TOEBEHOREN

SANY BAD 170X75CM NEW ACRYL WIT		
SANY BAD 170X75CM NEW ACRYL WIT	1	STUK
BADPOTEN UNIVERSEEL	1	STUK
VIEGA BADSIFON MULTIPLEX 6162.45 COMPLEET 40/50 CHROOM (101909)	1	STUK
H.GR. LOGIS EENGREEPSMENGKRAAN B/D OPBOUW 1/2"" CHROOM (71400000)	1	STUK
H.GR. CROMA SELECT S VARIO / PORTER S SET 1,25M DN15 CHR/WIT (26421400)	1	STUK

Tussentotaal

DUBBEL MEUBEL MET TOEBEHOREN (BESCHIKBAAR IN MAT WIT-OMBRA-BRADOLINO EIK)

VLOERPAS TOT BOVENKANT SPIEGEL : ... CM		
ALKE QUADRO PL WASTAFELTABLET MINERAALMARMER 2 WASKOMMEN WIT 120X54.3 (PQ097S120M1 SPEC)	1	STUK
ALKE QUADRO PL ONDERKAST MET 2 DRAAIDEUREN 120X54.3CM MAT WIT (PQ097S120M1K20 SPEC)	1	STUK
COMFY/LUXOR SPIEGELPANEEL 120CM (INCL. VERLICHTING) (00244348)		
COMFY/LUXOR SPIEGELPANEEL 120CM (INCL. VERLICHTING) (00244348)	1	STUK
COMFY LAMP 60CM VOOR SPIEGELPANEEL/KAST 120CM - 220-240V AC/50-60HZ 4W (D10.687081)	1	STUK
OPHANGSET VERBORGEN BEVESTIGING VOOR SPIEGELPANEEL COMFY SOH01 (SOH01)	1	STUK
H.GR. TALIS E EENGREEPSMENGKRAAN WASTAFEL 110 COOLSTART ZONDER LEDIGING CHR (71714000)	2	STUK
H.GR. LEDIGING PUSH-OPEN 1 1/4" WASTAFEL CHROOM (50100000)	2	STUK
SCHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070695)	4	STUK
GEBERIT WASTAFELSIFON PLAATSBESPAREND (151107111)	2	STUK

Tussentotaal

DOUCHE MET TOEBEHOREN

VIB PLANEO DOUCHETUB 140X90 ULTRAVLAK ZAAGBAAR INC DEKSEL RVS ROCKLITE ACRYL GLANSWIT (UDA1490PLA2V-01)	1	STUK
VIEGA TEMPOPLEX DOUCHESIFON Z. AFDEKKAP MOD. 6961 DIA 90 112x40/50 (575625)	1	STUK
DUBOURGEL SET REGELBARE DOUCHEPOTEN (747113)	2	STUK
H.GR. ECOSTAT COMFORT THERMOSTAAT OPBOUW DOUCHE CHROOM 1/2" (13116000)	1	STUK
H.GR. CROMA SELECT S VARIO ECOSMART DOUCHESET 90CM WIT/CHR (26573400)	1	STUK

Tussentotaal

Woning H4

ENKEL MEUBEL MET TOEBEHOREN (BESCHIKBAAR IN MAT WIT-OMBRA-BARDOLINO EIK)		
VLOERPAS TOT BOVENKANT SPIEGEL : ... CM		
ALKE QUADRO PL ONDERKAST MET 2 DRAAIDEUREN 80X54.3CM MAT WIT (PQ093S80M1K20 SPEC)	1	STUK
ALKE QUADRO PL WASTAFELTABLET MINERAALMARMER 1 WASKOM WIT 80X54.3 (PQ093S80M1 SPEC)	1	STUK
SANY/COMFY/LUXOR SPIEGELPANEEL 80CM (INCL. VERLICHTING) (00244347)		
SANY/COMFY/LUXOR SPIEGELPANEEL 80CM (INCL. VERLICHTING) (00244347)	1	STUK
COMFY LAMP 30CM VOOR SPIEGELPANEEL/KAST 80CM - 220-240V AC/50-60HZ 4W (D10.687080)	1	STUK
OPHANGSET VERBORGEN BEVESTIGING VOOR SPIEGELPANEEL COMFY SOH01 (SOH01)	1	STUK
H.GR. TALIS E EENGREEPSMENGKRAAN WASTAFEL 110 COOLSTART ZONDER LEDIGING CHR (71714000)	1	STUK
H.GR. LEDIGING PUSH-OPEN 1 1/4" WASTAFEL CHROOM (50100000)	1	STUK
SCHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070695)	2	STUK
GEBERIT WASTAFELSIFON PLAATSBESPAREND (151107111)	1	STUK
Tussentotaal		

Opmerking:

- uitgietbak niet voorzien

Plaatsing sanitaire toestellen hierboven vernoemd zit inbegrepen.

03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige installatie van centrale verwarming te bekomen volgens de regels van de kunst.
Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van centrale verwarming.

Verwarmingstoestel
Het verwarmingstoestel is een warmtepomp lucht/water

Merk: Bulex
Type: Genia Air Split

Opmerking:
De warmtepomp (binnenunit) wordt verondersteld opgesteld in de bijkeuken op de gelijkvloerse verdieping. Indien op de verdieping zal er een verrekening opgemaakt worden.
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Regeling
De regeling van de kamertemperatuur gebeurt door middel van een digitale klokthermostaat.

Merk: Bulex
Type: MiPro Sens SRC

De kamerthermostaat wordt geplaatst in de living.
De elektrische leiding noodzakelijk voor de verbinding tussen warmtepomp en thermostaat dient voorzien te worden door de aannemer elektriciteit.

Verwarmingselementen
Gelijkvloers : vloerverwarming in inkom, wc, zit- en eetruimte en keuken
Verdieping : vloerverwarming in nachthall, wc, slaapkamer 1-2-3, badkamer en douchekamer (H4).

De berekening van de warmteverliezen

De berekeningen van de warmteverliezen worden steeds door ons opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de bouwheer en de architect.
De warmteverliesberekening wordt berekend volgens EN442.
Volgende waarden worden als referentie genomen:

- COP 4 bij A-7/W35

Verdeelcollectoren en verdeelleidingen

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.
De verbinding tussen de vloerverwarming en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Het elektrische gedeelte.

In de omgeving waar de warmtepomp dient geplaatst te worden dient de aannemer elektriciteit elektrische voeding te voorzien.
De aannemer verwarmingsinstallatie zorgt voor de aansluiting van de warmtepomp.
De aannemer elektriciteit zorgt voor de thermostaatleiding.

Opstart en in dienst stelling

Bij de opstart van de installatie wordt de volledige installatie getest op de goede werking.
Eveneens wordt de installatie volledig gecontroleerd op eventuele lekken.

Opmerkingen

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Warmtepomp met naast staande boiler
- Aanpassen van de regeling in functie van de behoeften van de klant

03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM

Vraaggestuurde balansventilatie met warmteterugwinning, afzuigventilator voor woonhuisventilatie, systeem - type D:
Er wordt een ventilatie-unit op de zolder geplaatst waarop een kanalennet wordt aangesloten die de ventilator verbindt met de verschillende ruimtes.

De kanalisatie wordt uitgevoerd in opbouw in de garage (voor de loten met garage), deze bestaat uit gegalvaniseerde kanalen opgehangen op een manier zodat deze in de ruimte esthetisch verantwoord zijn en voorzien van dempers en geluidsisolerende componenten om een zo comfortabel werkend systeem te garanderen.

Op de verdieping wordt er gewerkt met platte kanalisatie die ingewerkt wordt in de chape, de kanalisatie op de zolder is in opbouw
De hoogte van deze kanalen is 63mm.

Opmerking :
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.05 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM

Zonnestroominstallatie met een vermogen van 3 640 Wp

Componenten installatie:
Omvormer : Solis S6-GR1P3K-M
DC-AC met geïntegreerde elektronische uitschakelunit.
DC-AC met geïntegreerde elektronische uitschakelunit.
Bevestigingssysteem Schletter Systems in inox en alu.
Solar kabel "Solarflex 100" tussen panelen en omvormer.
Solar stekkers met klemmen en toebehoren.
De 230 volt kabel tussen omvormer en elektriciteitskast en groenestroommeter.
Keuring en nodige documenten.

Opmerking :
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektrische Installatie Algemene omschrijving
De installatie wordt geplaatst in pvc buis, met VOB –draden . Secties volgens de aangewende toestellen, enz.
Schakelaars en stopcontacten Niko Original White.
Alle stopcontacten zijn kindvriendelijk en voorzien van een aarding.
Lichtarmaturen zijn niet inbegrepen.
Lichtpunten en stopcontacten volgens meetstaat

Elektrische Installatie Keuring
Keuring elektrische installatie

Elektrische Installatie Verdeelbord
Verdeelbord:

- met de nodige automaten 16 A – 20 A – 25 A
- met 2 verliesstroomschakelaars (300 mA, 30 mA)
- plaatsen verbindingsklem op de geplaatste aardgeleider, plaatsen verbindingsgeleiders naar badkamer, waterleidingen.
- opmaken schematisch plan

Wachtbuizen
Er is één wachtbuis voorzien met een vloeiende bocht in de fundering voor later mogelijke aansluiting van een laadpaal.

Opmerking :
Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.
Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Voorstel verdeling lichtpunten, schakelaars en stopcontacten

Algemene omschrijving

Elektrische installatie verdeelbord	FH	st	1,00
Tellerkast + meetmodule	FH	st	1,00
Equipotentiaal verbinding	FH	st	1,00
Aarding + onderbreker	FH	st	1,00
Keuring + plannen	FH	st	1,00
Aansluiting elektrische installatie + distributiekabel	FH	st	1,00

Inkomhall			
3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Elektrische installatie bel + belknop	FH	st	1,00
Stopcontact aan verdeelkast (H2)	FH	st	3,00
Buiten voordeur			
Bipol + lichtpunt + verklikker	FH	st	1,00
Toilet gelijkvloers			
Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Keuken			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt werkblad	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Voeding fornuis 4 fasen	FH	st	1,00
Stopcontact koelkast	FH	st	1,00
Stopcontact dampkap	FH	st	1,00
Stopcontact oven apart circuit	FH	st	1,00
Stopcontact microgolf	FH	st	1,00
Stopcontact vaatwas	FH	st	1,00
Eethoek			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Zithoek			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Stopcontact + hermet buiten	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt (buiten) + verklikker	FH	st	1,00

Berging			
Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact wasmachine	FH	st	1,00
Stopcontact droogkast	FH	st	1,00
Stopcontact aan verdeelkast (H4)	FH	st	3,00
Voeding CV	FH	st	1,00
Voeding thermostaat	FH	st	1,00
Stopcontact pomp	FH	st	1,00
Nachthall verdieping			
3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Slaapkamer 1			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	3,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
Slaapkamer 2			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Slaapkamer 3			
Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Badkamer			
Bipol + lichtpunt – centraal	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt – lavabo’s	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Spot + enkele richting (H2)	FH	st	1,00

Douchekamer (H4)

Bipol + lichtpunt – centraal	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt – lavabo's	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Spot + enkele richting (H2)	FH	st	1,00

Toilet verdieping

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00

Nachthall zolder

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

Zolder

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Voeding ventilatiesysteem	FH	st	1,00

<u>Opmerking:</u>

Branddetectoren/rookmelders zijn opgenomen in deze aanneming (3 stuks).

03.07 AANSLUITINGEN NUTSVOORZIENINGEN

De aansluitingen op de openbare netten van gas, water en elektriciteit zijn voorzien in de offerte. Met betrekking tot de aansluitingen van TV, internet en telefoon zijn de nodige bekabelingen voorzien maar dienen de desbetreffende fiches en de eigenlijke aansluitingen te gebeuren door de maatschappij.

De desbetreffende wachtbuizen tot aan de rooilijn en distributiebakje en het maken van een buitenput, afmetingen: 1m * 1m * 1m op de plaats van de muurdoorgang en de rooilijn om de dienstleidingen te kunnen binnenbrengen zijn voorzien in de offerte.

Bij de aankoop ruwbouw wind- en waterdicht zijn de aansluitkosten niet inbegrepen in de totaalprijs van de woning. U dient dan zelf de nodige stappen te ondernemen voor de aansluitingen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

Om de continuïteit van de bouwwerkzaamheden te garanderen worden de tellers gas, water en elektriciteit open gezet tijdens het bouwproces. Het verbruik is ten laste van de koper.

04 AFWERKINGEN

Zolderruimtes worden niet afgewerkt – exclusief vloerafwerkingen verdieping tenzij expliciet vermeld.

04.01 ISOLATIE

Isolatiedekens uit minerale vezels : 23 cm – ATG gecertificeerd – volgens daklijn van het hellend dak.

04.02 PLEISTERWERKEN

Plafondhoogte gelijkvloers 2.60 m
Plafondhoogte verdieping 2.50 m

Bepleistering op gewelven in beton

Bepleistering op muren

Eenzijdig inpleisteren ramen en deuropeningen (incl. kolommen)

De onderkant van de ramen, niet tot op de grond, worden uitgepleisterd.

Hoekijzers inbegrepen

Opstop plakwerk – opstop plakwerk ter plaatse van lichtpunten in trap in regie

Pleisterwerken exclusief zolder

Schilderklaar maken van muren en plafonds is niet inbegrepen

04.03 CEMENTBEPLEISTERING

Ter plaatse van de douches

04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG

Ter plaatse gespoten laag polyurethaan-schuim, ATG gecertificeerd
dikte 12 cm – gelijkvloers
dikte 8 cm - verdieping

04.05 CHAPEWERKEN

Hechtende cementgebonden dekvloer in één laag : chape – gelijkvloers, verdieping en zolder.

04.06 VLOEREN - AFWERKING

Afmetingen tegels min 30x30 cm – max 60x60 cm
Meer geleverde vloertegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

Vloeren gelijkvloers - gelijmd op chape

Tegelvloer HW : 35.00 €/m2 + bijhorende plinten.

Badkamer - toilet verdieping - gelijmd op chape

Tegelvloer, HW : 35.00 €/m² + bijhorende plinten.

Opmetselen ligbad.

Opmetselen douche.

04.07 WANDTEGELS

Leveren en plaatsen van wandtegels met een HW van 35.00 €/m²
In de douche tot plafond en rond bad tot één tegel boven bad

Afmetingen tegels: maximum 30 x 60 cm - minimum 15 x 20 cm

Meer geleverde en geplaatste wandtegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

04.08 BINNENSCHRIJNWERK

Leveren en plaatsen schilderdeuren - volle kern - omkasting multiplex met witte primer - omlijstingen prelac - scharnieren inox naturel (3 stuks) - slot KFV 104 nikkel voorplaat - kruk inox I of C-shape.
Geleverd en geplaatst voor de prijs van 398.50 €:

- inkom - toilet
- inkom – leefruimte
- keuken – berging
- nachthall – badkamer
- nachthall – douchekamer (H4)
- nachthall - toilet
- nachthall - slaapkamer 1
- nachthall - slaapkamer 2
- nachthall - slaapkamer 3
- Nachthall zolder – zolder

Woning H2:

Trap gelijkvloers -> verdieping : rechte trap gesloten in beuk met handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 4 916.51 euro.

Trap verdieping -> zolder : rechte trap open in beuk met handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 4 488.25 euro.

Woning H4:

Trap gelijkvloers -> verdieping : kwartdraaitrap gesloten in beuk met handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 6 058.12 euro.

Trap gelijkvloers -> verdieping : kwartdraaitrap gesloten in beuk met handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 5 475.70 euro.

Opmerking:

- exclusief schuifdeuren + voorzetwanden

05 TOESTELLEN

05.01 KEUKENINSTALLATIE

Voor de keukeninstallatie in woning H2 is er een budget voorzien van 18 214.62 €.
Voor de keukeninstallatie in woning H4 is er een budget voorzien van 17 868.69 €.

Opmerkingen:

- Afvoer dampkap is voorzien via de keuken door de zijgevel.
- Indien de keuken uit het contract gehaald wordt dient de bouwheer te kijken om de opening van de dampkap door zijn keukenleverancier te laten uitvoeren, indien door ons uit te voeren zal dit apart verrekend worden

In het lastenboek wordt een aantal keren de benaming "handelswaarde" gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden: de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW niet inbegrepen. Vb. indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil "handelswaarde" zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanrekent. Met uitzondering van de **keuken** waar het geleverd en geplaatst is voor de waarde van 18 214.62 € en 17 868.69 €. Alsook met uitzondering van **trap** en **deuren** waar de beschreven waarde geleverd en geplaatst is.

06 OPLEVERINGSWERKEN

- Opleveringswerken
- Volledigheidsgarantie

OPMERKING

- **Lastenboek en meetstaat zijn opgemaakt onder voorbehoud van nog benodigde wijzigingen in functie van nieuwe wetgevingen**

- **<u>EPB-regelgeving</u>:**
  De voorgestelde materialen en installaties voldoen aan de geldende EPB-norm.
  Het E-peil met de beschreven materialen en technieken komt op E20 met een blowerdoor van 6.

  Wij kunnen geen verantwoordelijkheid nemen voor het halen van het K- en E-peil bij ruwbouw wind & waterdicht omdat de verdere afwerking van de woning invloed heeft op het halen van de norm. Daarom is het van belang voor aanvang van de werken samen met de EPB-verslaggever alles te overlopen.

  Tevens kunnen wij geen verantwoordelijkheid nemen als de bouwheer zaken uit het contract haalt of op eigen initiatief afwijkt op de vooropgestelde materialen die invloed kunnen hebben op het K- en E-peil.

- Terrassen – opritten – tuinaanleg.
  Niveau terrassen en latere tuinaanleg moeten minimum 1 cm onder de onderste DPC-folie aangelegd worden.

INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving en deze die hieronder vermeld staan.

Inclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- ereloon architectuur
- veiligheidscoördinatie
- EPB-verslaggeving
- keuringen van de technische installatie

NIET INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving. Alle andere werken, al dan niet op het plan vermeld, zijn niet inbegrepen in de prijs van deze prijsofferte of aannemingscontract. De hoeveelheden van de uitgevoerde werken zullen verrekend worden aan de gekende eenheidsprijzen. Niet alle werken nodig voor de normale bewoonbaarheid zijn voorzien in de prijs.

Exclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- afpaling van het terrein door landmeter
- herstel van voetpaden en eventuele private toegangswegen
- grondaanvulling tegen en rond de woning
- wegvoeren van de uitgedolven aarde en eventuele stortkosten
- aanleg van tuin, opritten en terrassen
- carport / tuinberging / tuinmuur
- schoorsteen in de leefruimte, tot aan plafond
- schilderklaar zetten van het pleisterwerk
- olie- en schilderwerken van het schrijnwerk
- zachte bevloering in slaapkamers en nachthal
- sierluiken

EIGEN WERKEN

Wie eigen werken verricht is verantwoordelijk voor die werken alsook voor de stroomvoorziening van die werken en de timing ervan. Hij dient zich te houden aan de wetgeving inzake veiligheidscoördinatie en de geldende EPB-normen.

Indien meerwerken worden uitgevoerd door de aannemer en niet worden geprotesteerd door de bouwheer op het ogenblik van de uitvoering, dan mogen ze in weerwil van art. 1793 B.W. worden in rekening gebracht zonder dat daarvoor een schriftelijke overeenkomst per besteld meerwerk voor nodig is.

MIN- EN MEERWERKEN

MINWERKEN

……
……
……
……
……
……
……

MEERWERKEN

……
……
……
……
……
……
……

Prijs voor min- en meerwerken in min/in meer …… ….. …… EURO

Voor akkoord
De bouwheer

Voor akkoord
De bouwonderneming

Naam :

Adres :

Tel / GSM :

Emailadres :

OFFERTE

W 3.1
H2

Delrue Oudenaarde
Ronseweg 91
9700 Oudenaarde

Tel. 055/31.75.83
Fax
Email info@delruekeukens.be
Bank nummer KBC
Postbank nummer BE21 7390 1612 1603 -
BIC KREDBEBB

Alt. Bank nummer AXA
Alt. Postbank nummer BE96 7512 0895 3905 -

Alt. BIC AXABBE22

BTW: BE0685.579.271

www.delruekeukens.be
Ontwerper : Verstraeten, Lambert

Plan en Bouw
Grote Leiestraat 201
B-8570 Anzegem

Prijs

Oudenaarde, 13/11/2025

Beste klant,

Hierbij hebben wij het genoegen u volgende prijsofferte aan te bieden. Wij wensen u hiervan goede ontvangst en blijven tot uw dienst voor verdere inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,
Uw contactpersoon,

Verstraeten, Lambert
lambert@delruekeukens.be

Klant informatie

Telefoon	056/98.02.71
Email	anja@planenbouw.be
Afleveradres	Hof van Alice (Bunderhof) W3.1 B-9120 Haasdonk

Delrue Keukens

Greeploos : *Marathon*

Frontkleur : *K609 Walnut*
Korpuskleur : *K609 Walnut*
Greeplijstkleur : *L609 Walnut*

Plinten : *Melamine*

Plintkleur : *K609 Walnut*

Werkblad : *Één bewerking - 40mm PP Kantenband*
Standaardcollectie

Werkbladkleur : *W276 Suave*

Plaat : *Melamine*

Legplank : *Legplank*

Diversen

Werkbladhoogte : *930,00*
Plinthoogte : *110,00*
Greep deur : *_GREEPLOOS*
Greep glaskast : *_GREEPLOOS*
Greep lade : *_GREEPLOOS*
Greep kleine lade : *_GREEPLOOS*

Meubelen

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
1	GK234F12200K Greeploze kolomkast 2340h*600b voor koelkast 122 cm koelkastdeur 1486 mm - deur 820 mm Richting = Rechts, Aangepast front	Links		1,000	stk	
1.2	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			0,600	stk	
2	GO7800LR120 Greeploze onderkast 780h*1200 2 deuren			1,000	stk	
3	GO7802100 Greeploze onderkast 780h*1000 2* voorraadlades Breedte = 928, Diepte = 575, Aangepast front			1,000	stk	
3.1	BREEDTE Aanpassen tov basiskast, breedte			1,000	stk	
4	GO7800LR120 Greeploze onderkast 780h*1200 2 deuren			1,000	stk	
5	GK234N00K Greeploze kolomkast 2340h*600b variabele deur - passtuk 55 mm - nis voor inbouwtoestel - passtuk 55 mm - deur 820 mm Richting = Rechts, Aangepast front	Rechts		1,000	stk	
5.2	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			0,600	stk	
6	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 150, Hoogte = 2470, Dikte = 18			0,371	m²	
7	PLMEL18A			0,371	m²	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
	18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 150, Hoogte = 2470, Dikte = 18					
8	MB25II+L609			3,328	m	
	Zwevende legplank met onzichtbaar bevestigingssysteem, 25 mm: laminaat, afgeplakt met kantenband, diepte 200 mm, breedte variabel Breedte = 3328					
9	PLMEL18A			0,093	m²	
	18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 618, Hoogte = 150, Dikte = 18					
10	PLMEL18A			0,093	m²	
	18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 618, Hoogte = 150, Dikte = 18					
11	PLMEL18A			1,475	m²	
	18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 597, Hoogte = 2470, Dikte = 18					
12	PLMEL18A			1,475	m²	
	18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 597, Hoogte = 2470, Dikte = 18					
13	PLMEL18A			0,886	m²	
	18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 996, Hoogte = 890, Dikte = 18					
13.1	RUB06			1,000	stk	
	Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd					
14	PLMEL18A			1,319	m²	
	18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 1482, Hoogte = 890, Dikte = 18					
14.1	RUB06			1,000	stk	
	Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd					
15	GO78100060	Rechts		1,000	stk	
	Greeploze onderkast 780h*600b deur + binnenlade					
16	GO7800LR120			1,000	stk	
	Greeploze onderkast 780h*1200 2 deuren Diepte = 330, Aangepast front					
16.1	OVERSTEEK101150			1,200	stk	
	Overstekende deuren, 101 tot 150mm					
17	GS7800LR100			1,000	stk	
	Greeploze spoelbak-onderkast 780h*1000 2 deuren					
18	PLMEL18A			0,353	m²	
	18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 397, Hoogte = 890, Dikte = 18					
18.1	RUB06			1,000	stk	
	Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd					
19	GO780050	Links		1,000	stk	
	Greeploze onderkast 780h*500b 1 deur					
20	FVW750060			1,000	stk	
	Front voor vaatwas 750h					
21	PLMEL18A			0,886	m²	
	18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 996, Hoogte = 890, Dikte = 18					
21.1	RUB06			1,000	stk	
	Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd					
25	PLMEL18A			0,084	m²	
	18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 557, Hoogte = 150, Dikte = 18					

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
26	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 557, Hoogte = 150, Dikte = 18			0,084	m²	
28	GL71ALLAM Aluminium greepprofiel 71h + LAMINAAT			1,000	stk	
29	GL49ALLAM Aluminium greepprofiel 49h + LAMINAAT			2,000	stk	
502	PLA11 Plint, hoogte 110 mm, lengte 2800 mm			4,000	stk	

Subtotaal Meubelen	**€**	**8.521,09**

Werkbladen

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
500	WB40B1060 Werkblad, tot 600mm diep, één bewerking, dikte = 40mm *Lengte = 3328, Diepte = 600*	3,328	m	
501	WB40B1120 Werkblad, tot 1200mm diep, één bewerking, dikte = 40mm *Lengte = 2742, Diepte = 1001*	2,742	m	

Subtotaal Werkbladen	**€**	**1.118,43**

Verlichting

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
27	LED STRIP Warm wit, 3000Kelvin.	3,328		

Subtotaal Verlichting	**€**	**693,10**

Apparatuur

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
1.1	KI41RNSE0 Siemens, koelkast - integreerbaar eéndeurskoelkast - 122,5 cm koelzone 204 l, mobiele deur, 122,5 cm	1,000	stk	833,88



5.1	CM585AGS1 Siemens, oven combi-microgolf 45 cm, 5 verw.Wijzen, 900 w (grill 1,75kw), humidclean, wit display *Breedte = 600, Diepte = 544*	1,000	stk	965,29



20.1	SN61IX13TE Siemens, vaatwasser vol. Integ. - 60 x 81,5 - 87,5 cm 5 progr, 4 functies, 81,50 cm, kuip polinox, 9,5 l, 46 db, standaard korven, led, infolight blue	1,000	stk	733,88



Subtotaal Apparatuur	**€**	**2.533,05**

Apparatuur (2)

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
22	PURU Bora, pure inductiekookveld met ingebouwde kookveldafzuiging - recirculatie	1,000	stk	2.390,00



Subtotaal Apparatuur (2)	**€**	**2.390,00**

Sanitair

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
23	526145 Blanco, mida silgranit-zwart silgranit-zwart	1,000	stk	330,00



24	526084 Blanco, legra 6 zwart man. Zwart *Montagetype = Bovenbouw*	1,000	stk	475,00



Subtotaal Sanitair	**€**	**805,00**

Accessoires

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
15.1	AVOBK600	1,000	stk	

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
	Av ks basic antraciet cb600			
17.1	6211-1030 Bermabru, hailo tandem i 2x15l grijs	1,000	stk	
17.2	ALUWA100 Wateropvangmat aluminium, corpusbreedte 1000 mm	1,000	stk	
Subtotaal Accessoires			**€**	**193,21**

Totaal artikelen			**16.253,88**
+	Montage		1.950,00
+	Totaal verwijderingsbijdrage		10,74
Totaalprijs excl. BTW			**€ 18.214,62**
+	21,0% BTW van	18.214,62	3.825,07
Totaalprijs incl. BTW			**€ 22.039,70**







W3.2
H4

Delrue Oudenaarde
Ronseweg 91
9700 Oudenaarde

Tel. 055/31.75.83
Fax
Email info@delruekeukens.be
Bank nummer KBC
Postbank nummer BE21 7390 1612 1603 -
BIC KREDBEBB

Alt. Bank nummer AXA
Alt. Postbank nummer BE96 7512 0895 3905 -

Alt. BIC AXABBE22

BTW: BE0685.579.271

www.delruekeukens.be
Ontwerper : Verstraeten, Lambert

Plan en Bouw
Grote Leiestraat 201
B-8570 Anzegem

Prijs

Oudenaarde, 13/11/2025

Beste klant,

Hierbij hebben wij het genoegen u volgende prijsofferte aan te bieden. Wij wensen u hiervan goede ontvangst en blijven tot uw dienst voor verdere inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,
Uw contactpersoon,

Verstraeten, Lambert
lambert@delruekeukens.be

Klant informatie

Telefoon	056/98.02.71
Email	anja@planenbouw.be
Afleveradres	Hof van Alice (Bunderhof) W3.2 B-9120 Haasdonk

Delrue Keukens

Greeploos : *Marathon*

Frontkleur : *K609 Walnut*
Korpuskleur : *K609 Walnut*
Greeplijstkleur : *L609 Walnut*

Plinten : *Melamine*

Plintkleur : *K609 Walnut*

Werkblad : *Één bewerking - 40mm PP Kantenband*
Standaardcollectie

Werkbladkleur : *W276 Suave*

Plaat : *Melamine*

Legplank : *Legplank*

Diversen

Werkbladhoogte : *930,00*
Plinthoogte : *110,00*
Greep deur : *_GREEPLOOS*
Greep glaskast : *_GREEPLOOS*
Greep lade : *_GREEPLOOS*
Greep kleine lade : *_GREEPLOOS*

Meubelen

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
1	GK234F12200K Greeploze kolomkast 2340h*600b voor koelkast 122 cm koelkastdeur 1486 mm - deur 820 mm Richting = Rechts, Aangepast front	Links		1,000	stk	
1.2	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			0,600	stk	
2	GO7800LR100 Greeploze onderkast 780h*1000 2 deuren			1,000	stk	
3	GO7802100 Greeploze onderkast 780h*1000 2* voorraadlades Diepte = 575			1,000	stk	
4	GO7800LR100 Greeploze onderkast 780h*1000 2 deuren			1,000	stk	
5	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 597, Hoogte = 2470, Dikte = 18			1,475	m²	
6	GK234N00K Greeploze kolomkast 2340h*600b variabele deur - passtuk 55 mm - nis voor inbouwtoestel - passtuk 55 mm - deur 820 mm Richting = Rechts, Aangepast front	Rechts		1,000	stk	
6.2	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			0,600	stk	
7	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 597, Hoogte = 2470, Dikte = 18			1,475	m²	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
8	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 150, Hoogte = 2470, Dikte = 18			0,371	m²	
9	MB25II+L609 Zwevende legplank met onzichtbaar bevestigingssysteem, 25 mm: laminaat, afgeplakt met kantenband, diepte 200 mm, breedte variabel Breedte = 3000			3,000	m	
10	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 557, Hoogte = 150, Dikte = 18			0,084	m²	
11	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 618, Hoogte = 150, Dikte = 18			0,093	m²	
12	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 597, Hoogte = 2470, Dikte = 18			1,475	m²	
13	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 996, Hoogte = 890, Dikte = 18			0,886	m²	
13.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
14	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 1482, Hoogte = 890, Dikte = 18			1,319	m²	
14.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
15	GO78100060 Greeploze onderkast 780h*600b deur + binnenlade	Rechts		1,000	stk	
16	GO7800LR120 Greeploze onderkast 780h*1200 2 deuren Diepte = 330, Aangepast front			1,000	stk	
16.1	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			1,200	stk	
17	GS7800LR100 Greeploze spoelbak-onderkast 780h*1000 2 deuren			1,000	stk	
18	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 397, Hoogte = 890, Dikte = 18			0,353	m²	
18.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
19	GO780050 Greeploze onderkast 780h*500b 1 deur	Links		1,000	stk	
20	FVW750060 Front voor vaatwas 750h			1,000	stk	
21	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 996, Hoogte = 890, Dikte = 18			0,886	m²	
21.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
25	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 557, Hoogte = 150, Dikte = 18			0,084	m²	
26	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband			0,093	m²	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
	Breedte = 618, Hoogte = 150, Dikte = 18					
28	GL71ALLAM Aluminium greepprofiel 71h + LAMINAAT			1,000	stk	
29	GL49ALLAM Aluminium greepprofiel 49h + LAMINAAT			2,000	stk	
502	PLA11 Plint, hoogte 110 mm, lengte 2800 mm			4,000	stk	

Subtotaal Meubelen	**€**	**8.312,93**

Werkbladen

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
500	WB40B1060 Werkblad, tot 600mm diep, één bewerking, dikte = 40mm *Lengte = 3000, Diepte = 600*	3,000	m	
501	WB40B1120 Werkblad, tot 1200mm diep, één bewerking, dikte = 40mm *Lengte = 2742, Diepte = 1001*	2,742	m	

Subtotaal Werkbladen	**€**	**1.085,96**

Verlichting

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
27	LED STRIP Warm wit, 3000Kelvin.	3,000		

Subtotaal Verlichting	**€**	**624,79**

Apparatuur

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
1.1	KI41RNSE0 Siemens, koelkast - integreerbaar eéndeurskoelkast - 122,5 cm koelzone 204 l, mobiele deur, 122,5 cm	1,000	stk	833,88



6.1	CM585AGS1 Siemens, oven combi-microgolf 45 cm, 5 verw.Wijzen, 900 w (grill 1,75kw), humidclean, wit display *Breedte = 600, Diepte = 544*	1,000	stk	965,29



20.1	SN61IX13TE Siemens, vaatwasser vol. Integ. - 60 x 81,5 - 87,5 cm 5 progr, 4	1,000	stk	733,88

functies, 81,50 cm, kuip polinox, 9,5 l, 46 db, standaard korven, led, infolight blue



Subtotaal Apparatuur	**€**	**2.533,05**

Apparatuur (2)

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
22	PURU Bora, pure inductiekookveld met ingebouwde kookveldafzuiging - recirculatie	1,000	stk	2.390,00



Subtotaal Apparatuur (2)	**€**	**2.390,00**

Sanitair

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
23	526145 Blanco, mida silgranit-zwart silgranit-zwart	1,000	stk	330,00



24	526084 Blanco, legra 6 zwart man. Zwart *Montagetype = Bovenbouw*	1,000	stk	475,00



Subtotaal Sanitair	**€**	**805,00**

Accessoires

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
15.1	AVOBK600 Av ks basic antraciet cb600	1,000	stk	

17.1	6211-1030 Bermabru, hailo tandem i 2x15l grijs	1,000	stk
17.2	ALUWA100 Wateropvangmat aluminium, corpusbreedte 1000 mm	1,000	stk

Subtotaal Accessoires	**€**	**193,21**

Totaal artikelen			**15.944,94**
+	Montage		1.913,00
+	Totaal verwijderingsbijdrage		10,74
Totaalprijs excl. BTW			**€ 17.868,69**
+	21,0% BTW van	17.868,69	3.752,42
Totaalprijs incl. BTW			**€ 21.621,11**







PLANNEN

De verkoopsplannen geven een weergave van de indeling van de kamers op inrichtingsniveau. Omwille van technische beslissingen van de ingenieurs, de architecten en/of promotor zijn wijzigingen die verband houden met beslissingen omtrent HVAC, elektriciteit, stabiliteit, wijzigend wettelijk kader, … steeds mogelijk. De afmetingen en oppervlaktes zijn bij benadering. (Bijvoorbeeld wijzigingen door locatie kokers, leidingen, draagstructuren, …). Meubilair is niet inbegrepen.

W 3.1
H2



VOORGEVEL

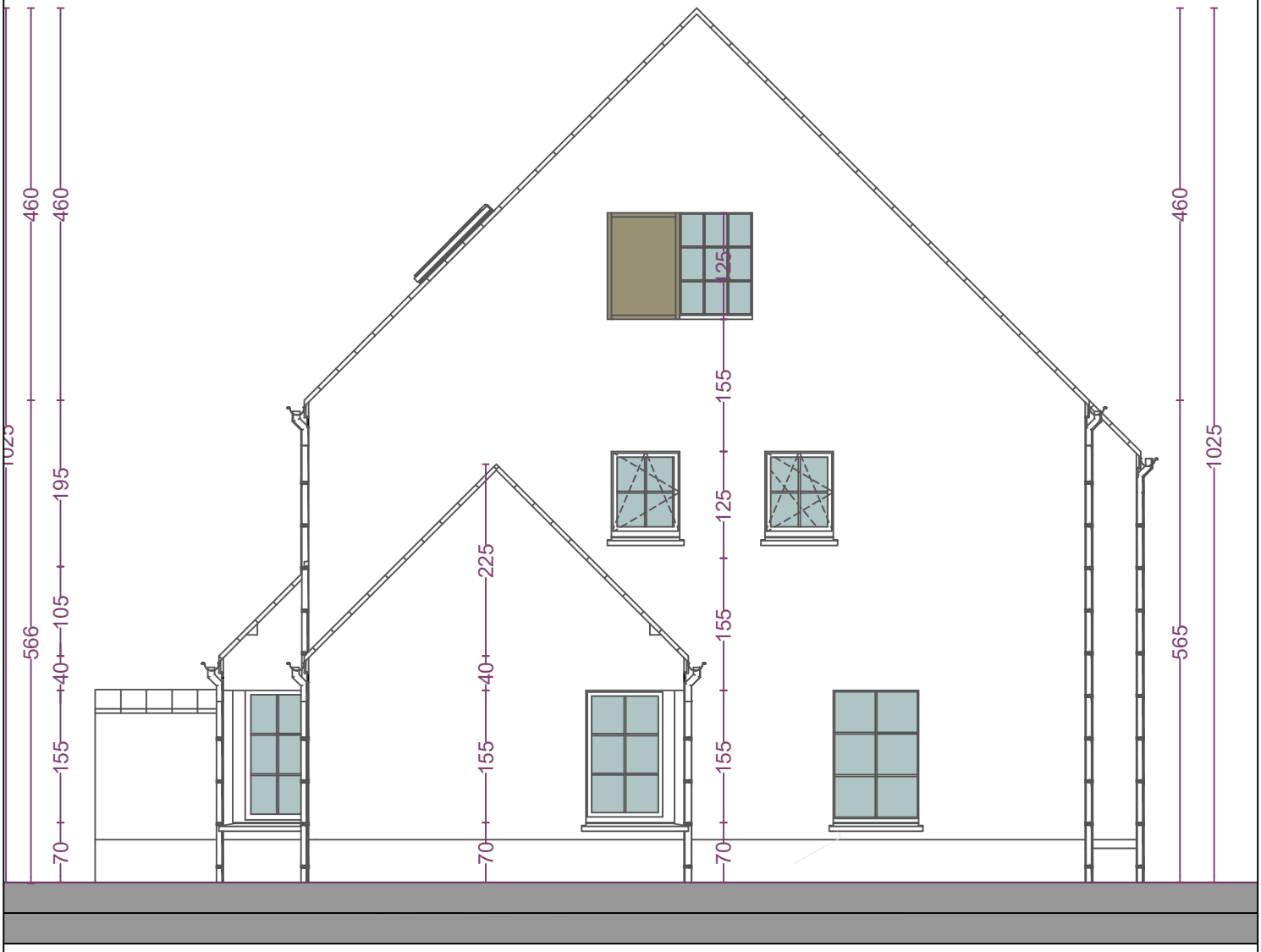


ACHTERGEVEL

Meubels,maten en toestellen zijn louter indicatief.Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

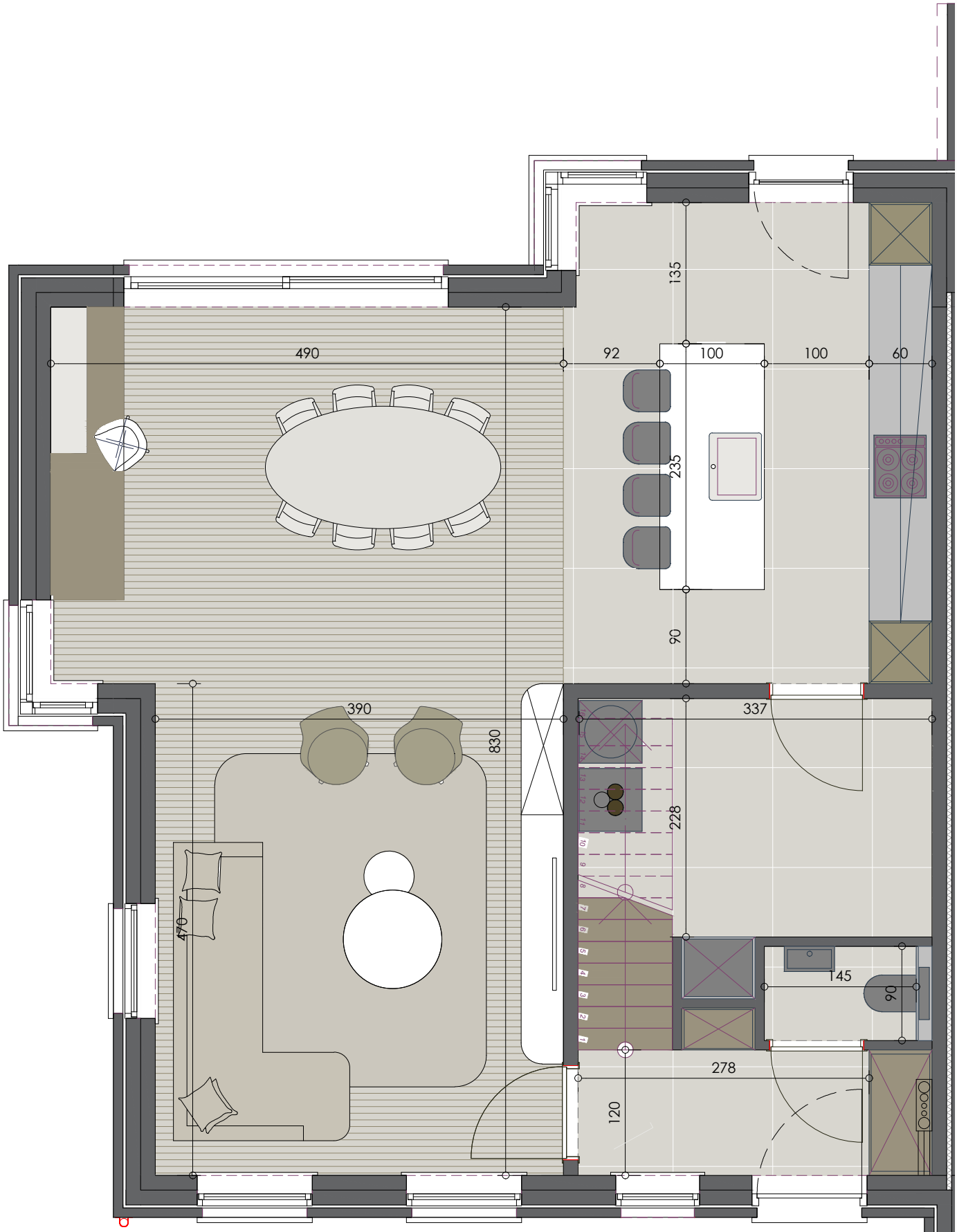
VOOR- en ACHTERGEVEL
LOT 3.1 - H2
Hof van Alice Haasdonk



Meubels,maten en toestellen zijn louter indicatief.Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

ZIJGEVEL
LOT 3.1 - H2
Hof van Alice Haasdonk

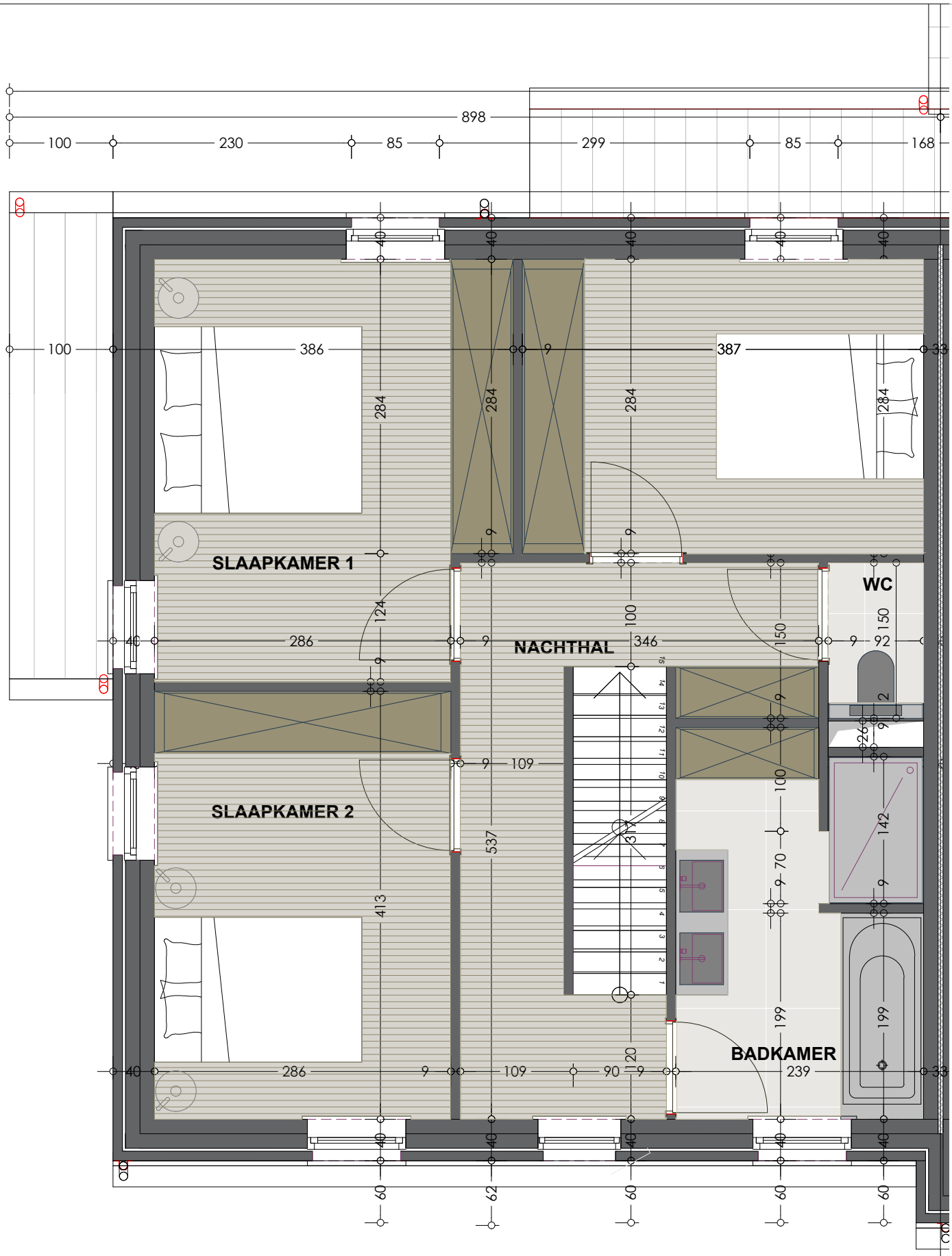


Meubels,maten en toestellen zijn louter indicatief.Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

GRONDPLAN
LOT 3.1 - H2
Hof van Alice Haasdonk

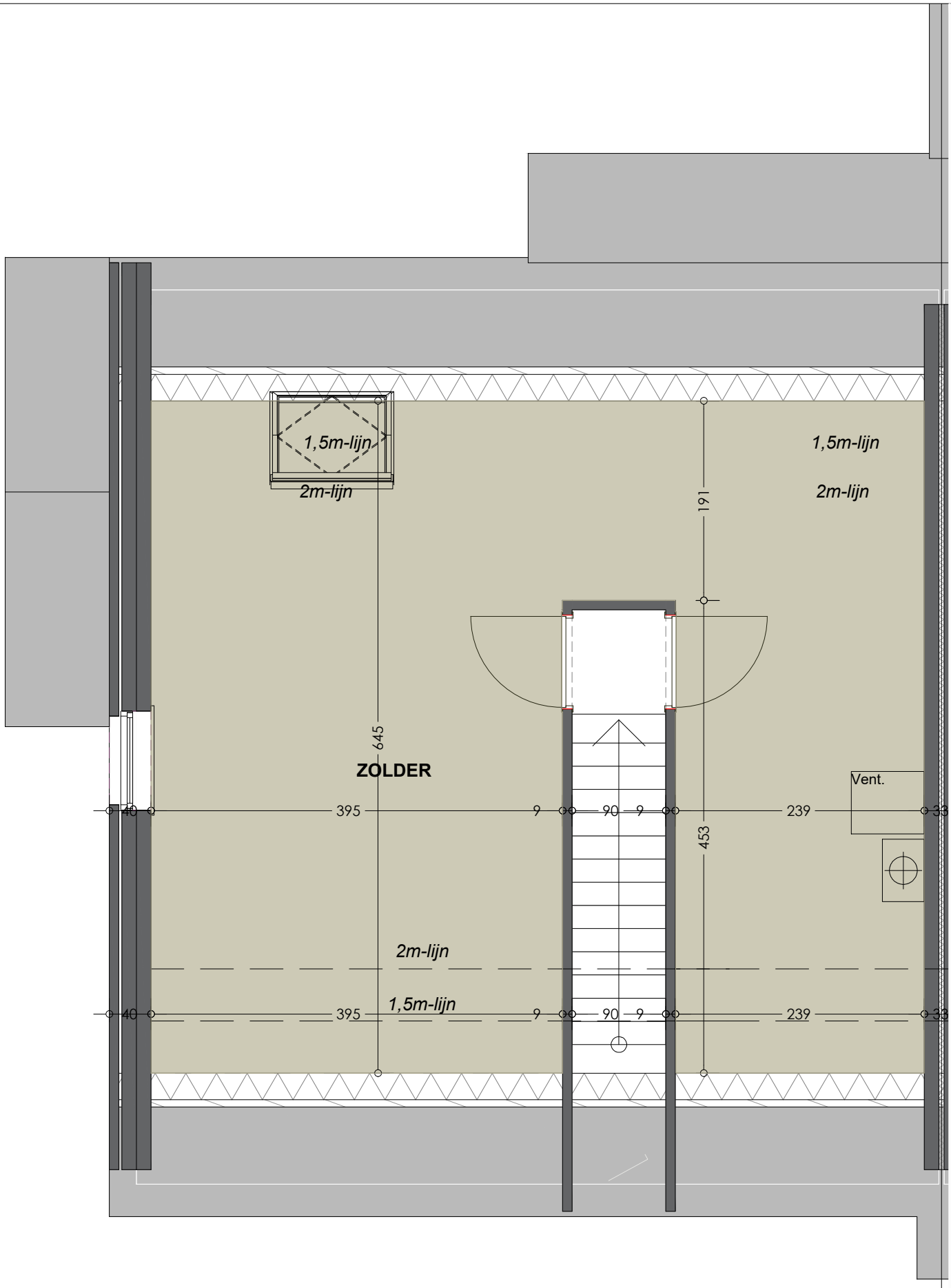
OPP 81,3 m²



Meubels,maten en toestellen zijn louter indicatief.Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

VERDIEP
LOT 3.1 - H2
Hof van Alice Haasdonk **OPP 72,89 m²**



Meubels,maten en toestellen zijn louter indicatief.Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

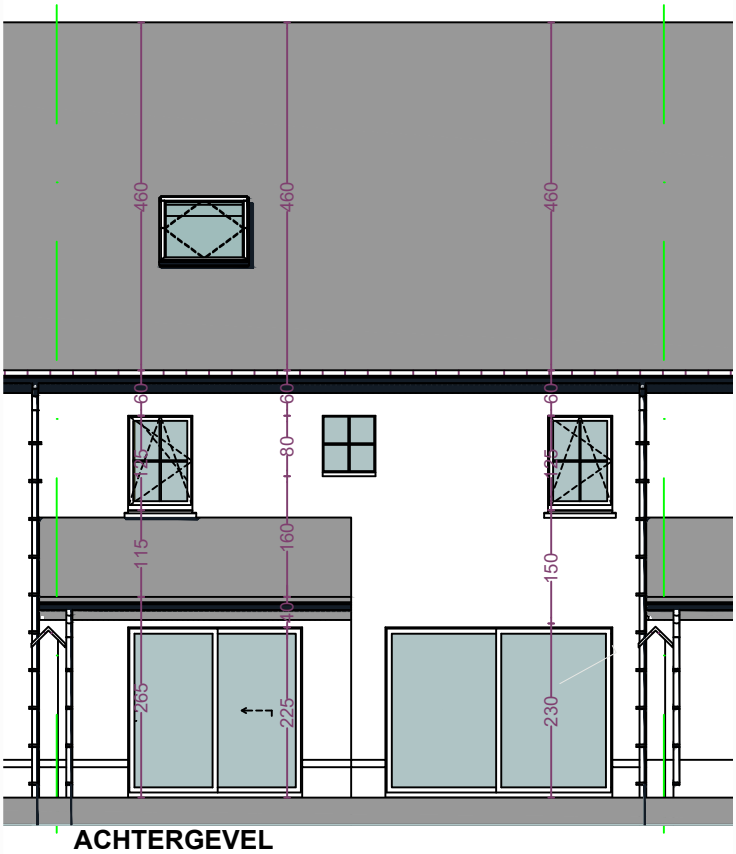
ZOLDER
LOT 3.1 - H2
Hof van Alice Haasdonk

OPP 53,8 m²

W3.2
H4



VOORGEVEL

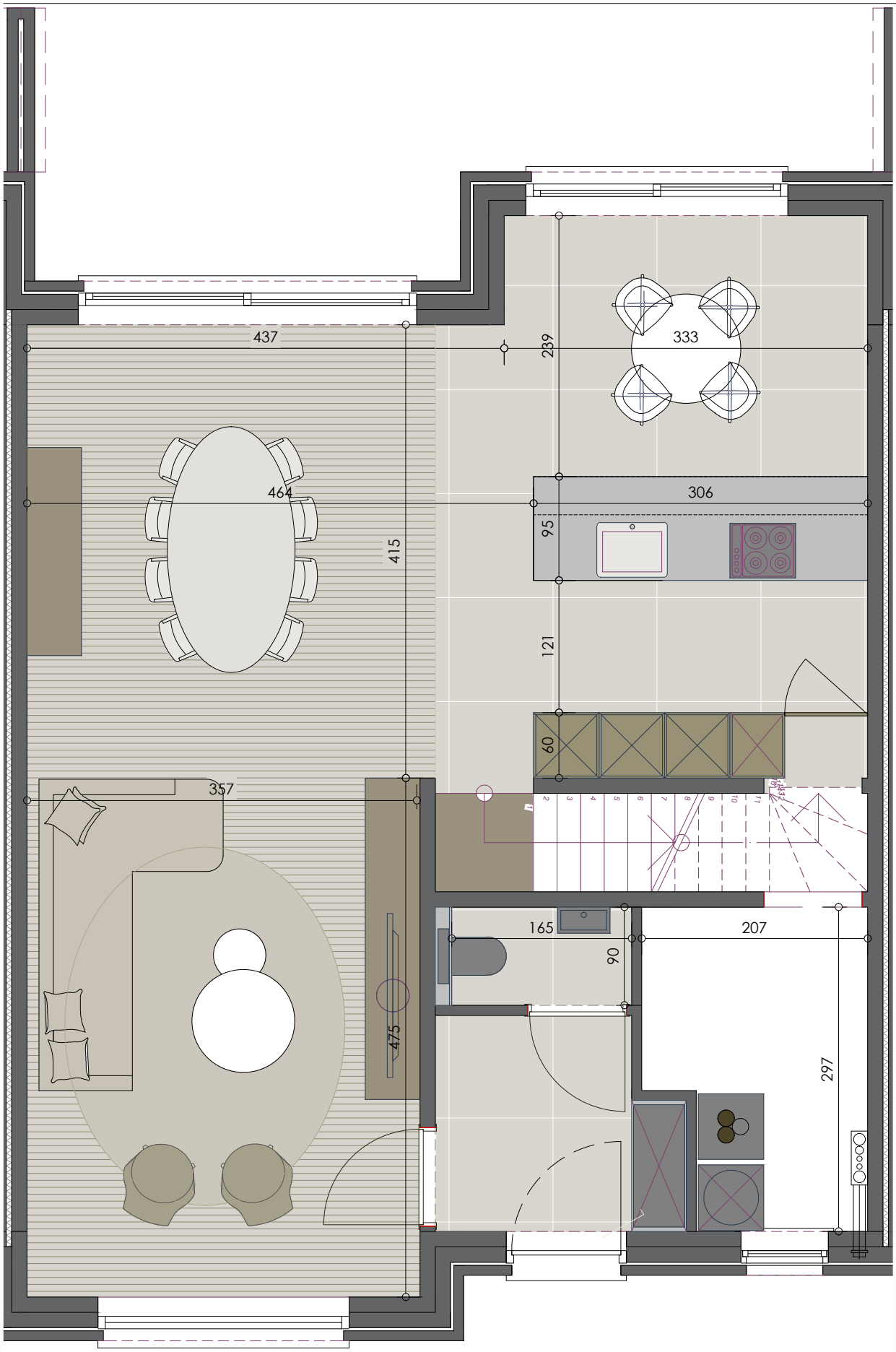


ACHTERGEVEL

dicatief.Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

VOOR- en ACHTERGEVEL
LOT 3.2 - H4
Hof van Alice Haasdonk

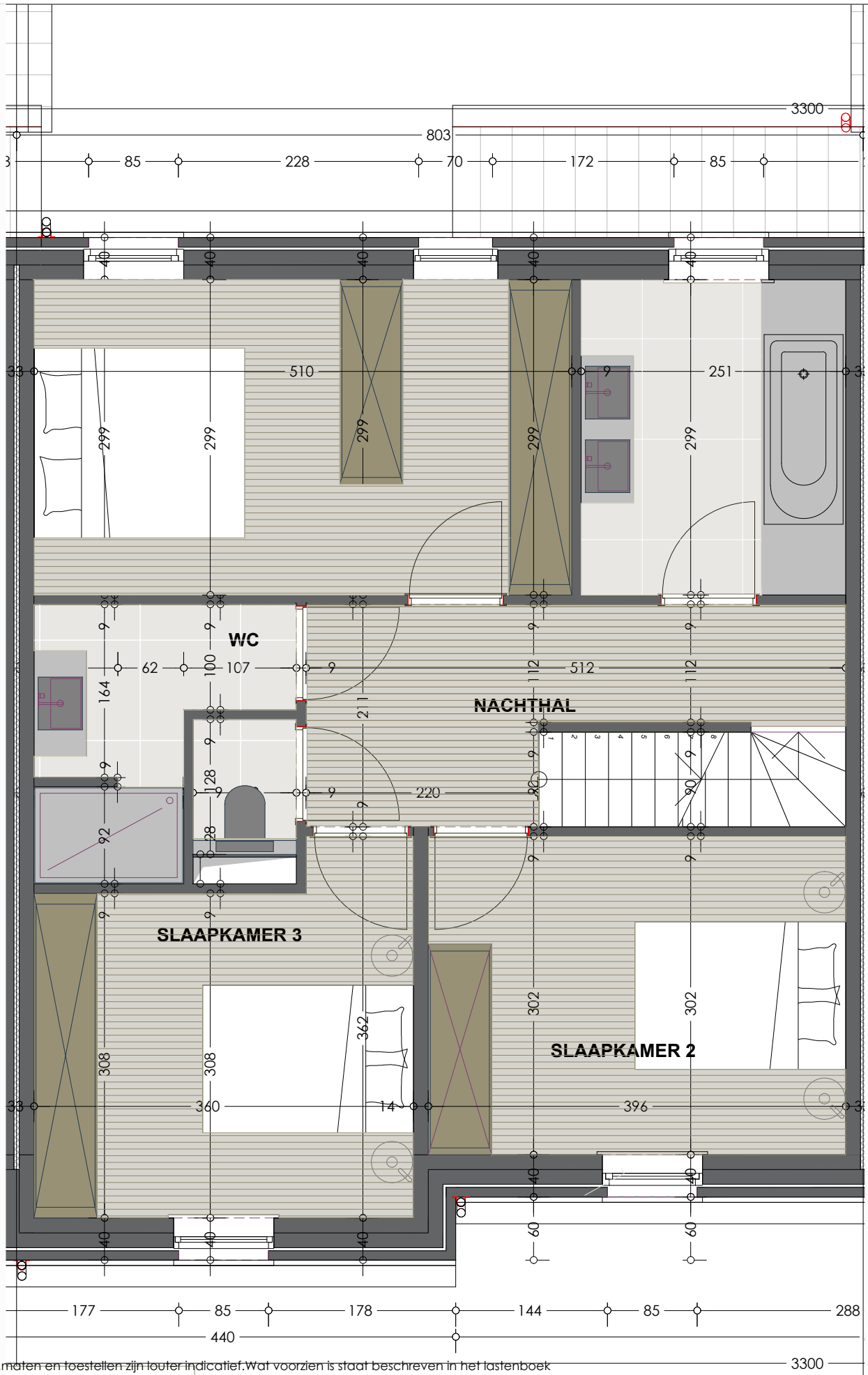


Meubels, maten en toestellen zijn louter indicatief. Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

GRONDPLAN
LOT 3.2 - H4
Hof van Alice Haasdonk

OPP 79,6 m²

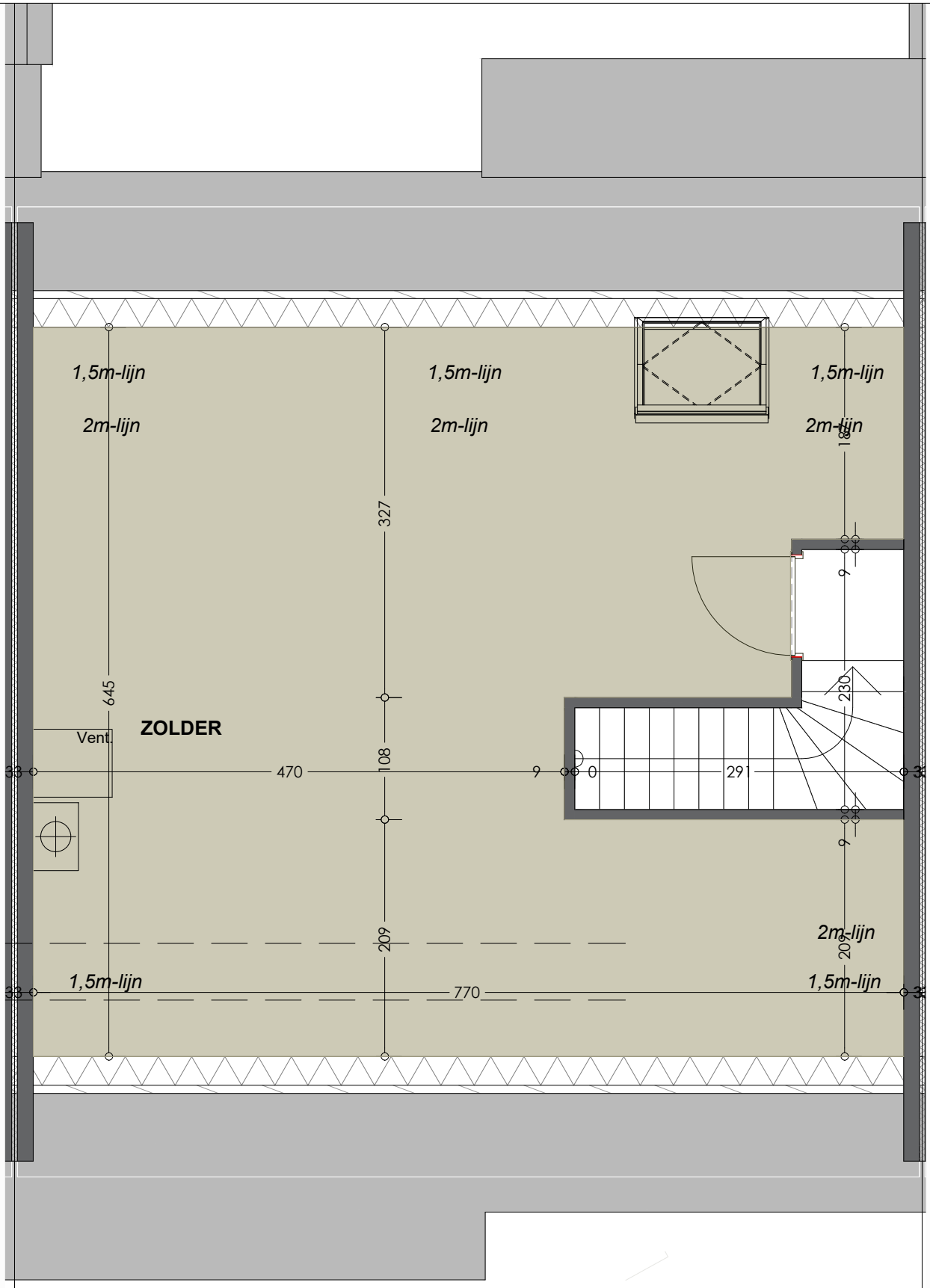


Meubels, maten en toestellen zijn louter indicatief. Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

VERDIEP
LOT 3.2 - H4
Hof van Alice Haasdonk

OPP 75,57 m²



Meubels,maten en toestellen zijn louter indicatief.Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

Plan&Bouw
VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

ZOLDER
LOT 3.2 - H4
Hof van Alice Haasdonk **OPP 55,65 m²**

Wenst U meer inlichtingen ?

Surf naar www.planenbouw.be of neem vrijblijvend contact met ons op.



Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201 8570 Anzegem 056 980 271
info@planenbouw.be planenbouw.be